

# REGULAMIN

## Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanej w ramach Programu ograniczenia emisji dla Gminy Koszęcin – XII. Etap.

### § 1. Definicje

1. Program – zatwierdzony uchwałą Nr 366/XXXVIII/2009 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 kwietnia 2009 r. „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla gminy Koszęcin w zakresie budynków jednorodzinnych”, zmienionej uchwałą Nr 505/L/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie zmiany „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla gminy Koszęcin”.
2. Gmina – Gmina Koszęcin.
3. Fundusz – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Operator – Gmina Koszęcin.
5. Budynek – budynek mieszkaniowy jednorodzinny wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
6. Inwestor – właściciel budynku zlokalizowanego na terenie gminy Koszęcin, który poprawnie złożył wniosek i został wpisany na Listę Uczestników.
7. Wykonawca – przedsiębiorca wpisany na Listę Wykonawców, dokonujący wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
8. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania lub inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
9. Nowe źródło ciepła – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie i Regulaminie, to jest: kocioł gazowy; kocioł węglowy na paliwo stałe nowej generacji lub kocioł na biomasę – posiadające Certyfikat 5. klasy emisji; kocioł olejowy, dopuszczone przez Operatora.
10. Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora – według Wzoru Wniosku, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
11. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.
12. Wariant – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
13. Umowa – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.
14. Lista uczestników – lista Inwestorów wyłonionych w sposób określony w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
15. Lista rezerwowa uczestników – lista Inwestorów wyłonionych w sposób określony w § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu.
16. Kosztorys – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, umożliwiający Operatorowi rzeczową i ilościową weryfikację planowanych do wykonania robot budowlanych w ramach wymiany starego źródła ciepła.
17. Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.

### § 2. Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestorów.
2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
  - 2.1. Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek.
  - 2.2. Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
  - 2.3. Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. XII. Etap Programu realizowany będzie poprzez:
  - 3.1. Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła węglowe nowej generacji,
  - 3.2. Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła gazowe,
  - 3.3. Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła olejowe,
  - 3.4. Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła na biomasę.

4. W XII. Etapie przewiduje się modernizację łącznie **do 30 budynków**.
5. Szczegółowa liczba i zakres inwestycji w kolejnych etapach określone będą każdorazowo w umowie pożyczki, umorzenia pożyczki zawieranej corocznie pomiędzy Gminą a Funduszem.

### § 3.

#### Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Każdy Inwestor może uzyskać maksymalne dofinansowanie w ramach Programu w kwocie podanej w kolumnie 7, jednak nie więcej niż procentowy udział wskazany w kolumnie 6.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki Gminy (pożyczka- umorzenie WFOŚiGW w Katowicach)	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Zabudowa nowego źródła ciepła węglowego nowej generacji, olejowego, gazowego, na biomasę	9 000,00	38,89%	3 500,00	61,11%	5 500,00

2. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres Kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 ust. 2 Regulaminu.
3. Wysokość dofinansowania określona w kolumnie 7 jest uzależniona od wielkości uzyskanej przez Gminę pożyczki, umorzenia pożyczki - ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład mieszkańca.
4. Przedmiotem dofinansowania są Koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej Umowy.
5. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy.

### § 4.

#### Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie – XII. Etap jest Lista uczestników oraz Lista rezerwowa uczestników.
2. Lista uczestników zostanie ustalona na podstawie wniosków złożonych w terminie określonym w niniejszym Regulaminie, które zostaną pozytywnie zweryfikowane przez Operatora. Określa się maksymalną liczbę uczestników na 30 Inwestorów. O kolejności na Liście uczestników decydować będzie data i godzina złożenia kompletnego wniosku, wraz z kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę uczestniczącego w XII. Etapie POE. Wniosek winien być zgodny z Wzorem Wniosku, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i być złożony w terminie **od 02 stycznia 2019 r. do 28 lutego 2019 r.** O dacie złożenia wniosku decyduje data potwierdzenia wpływu w Urzędzie Gminy Koszęcin. Wnioski należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, pokój nr 10. Wnioski niekompletne, niepodpisane lub złożone bez Kosztorysu, nie będą podlegały wpisowi na Listę uczestników oraz Listę rezerwową uczestników.
3. Lista rezerwowa uczestników zostanie ustalona na podstawie złożonych wniosków, które nie zostaną wpisane na Listę uczestników.
4. Osoby niewpisane na Listę uczestników lub Listę rezerwową uczestników tracą możliwość udziału w XII. Etapie POE, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście uczestników zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rezerwowej uczestników.
6. W przypadku wyczerpania uczestników z Listy rezerwowej uczestników w trybie ust. 5, Lista uczestników zostanie uzupełniona na podstawie odrębnego naboru Wniosków, którego warunki zostaną określone na podstawie ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej Operatora Programu – [www.koszecin.pl](http://www.koszecin.pl).
7. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
8. Wyboru Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor.
9. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
  - na stronie internetowej Operatora Programu [www.koszecin.pl](http://www.koszecin.pl) (zakładka POE)
  - telefonicznie u Operatora - Urząd Gminy w Koszęcinie – 34 3576 100.

## § 5

### Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
  - 1.1. Jest właścicielem budynku zlokalizowanego w granicach gminy Koszęcin.
  - 1.2. W przypadku współwłasności budynku – posiada pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych właścicieli budynku do ich reprezentowania w ramach Programu.
  - 1.3. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła.
  - 1.4. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem kominka bez płaszcza wodnego i pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u.
2. Ponadto Inwestor oświadcza, że:
  - 2.1. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - 2.2. Nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
  - 2.3. Posiada wykonane przyłącze gazowe – w przypadku wniosku dotyczącego wymiany źródła ciepła na kocioł gazowy opalany gazem ziemnym.
3. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.
4. Inwestor dokona sprawdzenia Kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę.
5. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą Umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.
6. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy lub Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.
7. Inwestor wpłaci w terminie i na rzecz Wykonawcy zaliczkę przewidzianą w umowie.
8. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
9. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
  - 9.1. przy montażu kotła gazowego – uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostę Lublinieckiego,
  - 9.2. przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymienionych w punkcie 9.1.
10. Inwestor składając wniosek wyraża zgodę dotyczącą przetwarzania danych w związku z przystąpieniem do „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – Etap XII.”. Klauzula zgody dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z przystąpieniem do „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – Etap XII.” stanowi integralną część Wniosku o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – Etap XII.”, którego Wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu. Wnioski złożone bez podpisanej Klauzuli dotyczącej przetwarzania danych osobowych w związku z przystąpieniem do „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – Etap XII.” nie podlegają rozpoznaniu.
11. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy i Funduszu.
12. Inwestor zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1059 z późn. zm) dokonuje rozliczenia finansowego związanego z udziałem w Programie.
13. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) na wymianę źródła ciepła realizowaną przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Wszystkie prace realizowane w ramach danego Wariantu muszą być wykonane w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Fundusz.
15. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat po modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora.
16. W przypadku przeniesienia własności Budynku w okresie do 5 lat po modernizacji zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku. Na zbywającym ciąży obowiązek przekazania nabywcy Budynku objętego wymianą źródła ciepła wykonaną w ramach XII. Etapu informacji istotnych dla realizacji tego Etapu POE.
17. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.
18. W przypadku zaistnienia sytuacji nieobjętej regulaminem, ostateczna decyzja należy do Operatora rozpatrującego konkretną sytuację.

## **§ 6**

### **Zakres kosztów kwalifikowanych**

1. Zakres Kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w Kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
  - 2.1. Dla kotłów c.o.:
    - 2.1.1. Demontaż Starego źródła ciepła.
    - 2.1.2. Zakup i montaż Nowego źródła ciepła.
    - 2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopucha, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zaworu trój- / czwór- drogowego, zaworów przelotowych i zwrotnych, zespołu rurowego, izolacji rurociągów, montażu naczynia zbiorczego, osprzętu niezbędnego do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkładu kominowego – tylko w przypadku kotłów gazowych oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania modernizowanej instalacji.
3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
  - 4.1. Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
  - 4.2. Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).
  - 4.3. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego.
  - 4.4. Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego.
  - 4.5. Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.
  - 4.6. Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
  - 4.7. Wstępna opinia kominiarska.

## **§ 7**

### **Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako nowe źródło ciepła do Programu**

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j.: Dz. U. 2017, poz. 1226 z późn. zm).
2. W przypadku kotłów na paliwa stałe, wymogiem bezwzględnym jest aby załadunek paliwa odbywał się automatycznie oraz aby kocioł spełniał wymogi 5. klasy emisji według kryteriów zawartych w normie PN-EN303-5:2012, potwierdzone badaniami przeprowadzonymi przez akredytowane laboratorium, z dopuszczeniem kotła do obrotu handlowego. Treść Certyfikatu 5. klasy emisji powinna być przedstawiona w języku polskim.

## **§ 8**

### **Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy modernizacji systemów grzewczych**

1. Wykonawca deklarujący chęć udziału w Programie winien spełnić warunki określone w załączonym do Regulaminu wniosku dla Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
  - 2.1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
  - 2.2. Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
  - 2.3. Zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz z innymi podmiotami Programu oraz przedstawicielami Funduszu.
3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał Operatorowi.
4. Wykonawca montażu Nowych źródeł ciepła na paliwo stałe jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego Certyfikatu 5. klasy emisji nie może być ono montowane w Programie, a podpisanie umowy trójstronnej na montaż takiego urządzenia zostanie odroczone do momentu przedłożenia aktualnego Certyfikatu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
6. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu oraz skarg na Wykonawcę od Inwestorów, Operator może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.

## § 9

### Wykluczenie bądź rezygnacja z udziału w Programie

1. W przypadku rezygnacji z udziału w jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora i Wykonawcę. Inwestor będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód poniesionych przez Operatora i Wykonawcę w związku z jego rezygnacją z udziału w XII. Etapie POE. Operator zastrzega sobie możliwość dochodzenia kosztów wywołanych rezygnacją Inwestora z udziału w XII. Etapie POE na drodze sądowej, jak również dochodzenia naprawienia szkody poniesionej przez Operatora w związku z tą rezygnacją.
2. Podstawą roszczenia o którym mowa w ust. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora i Wykonawcę.
3. W przypadku rezygnacji z udziału w jakiegokolwiek części Programu Operator skreśli Inwestora z Listy uczestników oraz Listy rezerwowej uczestników.
4. W przypadku zaniechania korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie w okresie do 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z ich montażem, Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu.
5. W przypadku usunięcia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania.
6. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z Listy uczestników) spowoduje wykreślenie Inwestora z Listy uczestników XII. Etapu POE.
7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanym Weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Listy uczestników XII. Etapu POE.
8. Operator ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
9. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji XII. Etapu POE, ustalonych przez Operatora. Nietrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu. Inwestor będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód poniesionych przez Operatora i Wykonawcę w związku z jego wykluczeniem z XII. Etapu POE. Operator zastrzega sobie możliwość dochodzenia kosztów wywołanych wykluczeniem Inwestora od udziału w XII. Etapie POE na drodze sądowej, jak również dochodzenia naprawienia szkody poniesionej przez Operatora w związku z tym wykluczeniem.

*Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.*